

V Hradci Králové dne 18. 7. 2026

Veřejná zakázka č. 2649/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **U Mostku 472 – výměna vstupního portálu**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, U Mostku 472

2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3. Lhůta splnění:

Termín zahájení **15.07.2026**, termín dokončení **do 16.11.2026**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1. **Základní, ekonomická a finanční způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 5 prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky, ve výši minimálně 550 tis. Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**, vyjma vložek, elektrických a elektronických součástí, u kterých činí záruční doba **24 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>.
- 7.2. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

8. Lhůta a způsob podání nabídky

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **1. 7. 2026 v 10:00 hod.**
Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2649/Lu

1. Název zakázky: **U Mostku 472 — výměna vstupního portálu**
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové – Pouchov, U Mostku 472/5, Dům Matky Terezy – azylový dům
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna vstupního portálu – kompletní demontáž stávající dřevěné vchodové sestavy a dodávka a montáž nové vchodové sestavy hliníkové včetně všech souvisejících stavebních, montážních a dokončovacích prací. Zakázka bude realizována formou „na klíč“, přičemž dodavatel zajistí veškeré práce, materiály, dopravu, likvidaci odpadu a uvedení prostoru do původního stavu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky č. 2649
 - 4.2. Soupis prací – výkaz výměr (soubor excel)
 - 4.3. Náskres konstrukce vstupního portálu
 - 4.4. Podrobná specifikace zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Nájemce umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem. Nájemce rovněž umožní zhotoviteli používání sociálního (personálního) zařízení v budově azylového domu. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
Pracovní doba: 8:00 – 16:00 hod, jinak po předchozím projednání s nájemcem
7. Kontaktní osoba SNHK: Hanušová Ludmila, tel. 603 290 886, email ludmila.hanusova@snhk.cz
Štulpová Renata, tel. 603 220 812, email renata.stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - 8.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Objednatel ani nájemce není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd).
 - 8.4. Dodávku veškerého materiálu a komponentů, potřebných k řádnému a úplnému provedení díla si zhotovitel zajistí s dostatečným předstihem tak, aby byl schopen garantovat termín dokončení díla.
 - 8.5. **Zhotovitel je v průběhu prací povinen zohlednit provozní potřeby nájemce objektu tak, aby činnost nájemce byla narušena v minimální možné míře.**
 - 8.6. Zhotovitel vypracuje a předloží do pěti dnů od účinnosti smlouvy o dílo objednateli podrobný harmonogram provádění díla v koordinaci s vedoucím pracovníkem, ve kterém zohlední specifickou povahu objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Po jeho odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Harmonogram musí být zpracován tak, aby jednotlivé etapy a činnosti byly průběžně kontrolovatelné.
 - 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.9. Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorech. Pro ukládání materiálu a nářadí lze využít oplocený pozemek kolem DMT.
- 8.10. Za podmínek §136 odst.1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.11. Všichni pracovníci zhotovitele, pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem nebo logem zaměstnavatele.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání harmonogramu (HMG).
- 8.13. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.14. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu staveniště. Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid staveniště a jím využívaných přístupových cest, dále bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.15. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a nájemci jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému a úplnému provedení díla.
- 8.18. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.
- 8.19. V objektu platí zákaz kouření.
- 8.20. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 18. 6. 2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2649/Lu – U Mostku 472 – výměna vstupního portálu

Předmětem zakázky je kompletní demontáž stávající dřevěné vchodové sestavy a dodávka a montáž nové vchodové sestavy hliníkové včetně všech souvisejících stavebních, montážních a dokončovacích prací.

Rozsah požadovaných prací

Zhotovitel zajistí zejména:

Zaměření

- Prohlídku místa plnění.
- Přesné zaměření stávajícího otvoru a sestavy (rozměry výrobků jsou orientační).
- Ověření technických podmínek pro montáž.

Demontáž

- Demontáž stávající dřevěné vchodové sestavy včetně rámu, křídel, nadsvětlíků, bočních světlíků a souvisejících prvků (sádkartonové obložení výška 0,9 m x šířka 2 m).
- Odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného materiálu.

Dodávka a montáž nové vchodové sestavy

Nová sestava musí splňovat minimálně následující požadavky:

- Materiál: hliník, Ud=1,1
- Barevné provedení: RAL 6005.
- Zasklení protislunečním trojsklem, např. ANTELIO, Ug= min.0,6
- Vysoká odolnost proti povětrnostním vlivům.
- Kování vhodné pro vysokou frekvenci provozu objektu.

Dveřní vybavení

Dle nákresu konstrukcí

Montáž

- Dodání a montáž nového portálu – specifikace:
 - 1 x vchodové dveře otevírací ven, madlo-madlo „D“
 - 1 x dvoukřídlé vchodové dveře otevírací ven, madlo-madlo „D“
 - 1x středový pevný panel s dvěma otevíracími okny (viz nákres)
 - 2 x elektrický vrátný 6–12 V bez aretace
 - 2 x samozavírač GEZE TS5000L s aretací
 - nalepovací lišty š. 25 mm bez duplexu
 - 2 x vodorovné trubkové madlo z interiéru
 - reflexní protisluneční sklo
 - 1 x okno sklápěcí ovládané klíčkou nahoře + 1x okno otevíravé a sklápěcí
- Kotvení dle technologických předpisů a montážních pokynů výrobce.
- Vyplnění montážních spár.
- Seřízení všech pohyblivých částí.

Zednické a dokončovací práce

- Opravy ostění po demontáži.
- Začištění vnitřních a vnějších povrchů.
- Doplnění omítek.
- Tmelení a malířské opravy v rozsahu dotčeném montáží.
- Úklid pracoviště.

Vypracovala: Hanušová Ludmila